

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADS

Mộc Hóa, ngày 02 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, 109/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023, 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022, 418/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2022, 325/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023, 49/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022, 478/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2022, 477/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2022, 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 158/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023, 169/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023, 214/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2023, 239/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2023, 289/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2023, 186/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023, 171/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023, 187/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023, 386/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 388/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 387/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 391/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 249/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2200.CNLA ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá VIỆT TÍN;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 185/TB-ĐG ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 163, tờ bản đồ số 01, diện tích 3467m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 008533, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01631 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 26/01/2022, cấp cho bà Võ Thị Nghiệm đứng tên, theo trích lục mảnh trích đo địa chính ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa.

Giá thẩm định là: **3.928.111.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, một trăm mười một ngàn đồng).**

Giá khởi điểm là: **3.928.111.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, một trăm mười một ngàn đồng).**

Bước giá là: **40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Thừa đất số 163, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày nghỉ lễ*) từ 08 giờ ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.928.111.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, một trăm mười một ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 785.622.200 đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi ngàn, hai trăm đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 185/QC-TP ngày 31/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 14/05/2025 (lúc 10 giờ 00 phút).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272 3581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mộc Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Tuấn

